

Récapitulatif

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-240227-115747-727-005**

Télédémarche soumise le : **27/02/2024**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Votre numéro d'AIOT : **0006525175**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire **Mandataire**

N° SIRET : **53258455400036**

Organisme : **ELVIA GROUP**

Nom : **MARMORAT**

Prénom : **Julien**

Fonction : **Chargé d'affaires environnement**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **jmarmorat@elvia-group.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 178905943**

Téléphone portable : **+(33) 601640764**

Mandat (Pièce Jointe) : **231218-Formulaire_mandat_depot_pré-rempli_ELVIA GROUP-e_Signé_19122023.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

Siret : **30420037100041**

Raison sociale : **IKEA DEVELOPPEMENT SAS**

Forme juridique : **SAS, société par actions simplifiée**

Adresse en France

425 RUE PLAISIR

78370 PLAISIR

Signataire

Nom : **DIJKSTRA**

Prénom : **Egbert**

Qualité : **Cluster Real Estate Manager**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **egbert.dijkstra@ingka.ikea.com**

Téléphone portable : **+(31) 613149652**

Référent

Nom : **GILBERT**

Prenom : **Raphaël**

Fonction : **Construction Project Manager**

Adresse électronique (exemple : nom@exemple.com) : **raphael.gilbert@ingka.ikea.com**

Téléphone portable : **+(33) 760995774**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **egbert.dijkstra@ingka.ikea.com**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Plateforme logistique IKEA Limay**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **PJ46_Description_projet_DAE_IKEA_Limay.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **PJ7_NotePresentationProjet_DAE_IKEA_Limay.pdf**

Proposition de prescriptions à l'initiative du pétitionnaire (Pièce Jointe) :

PJ8_PropositionPrescriptionsAP_DAE_IKEA_Limay v2.pdf

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **PJ03-Justificatif maîtrise foncière.pdf**

4 - Localisation

Adresse de l'AIOT

Commune : **Limay 78520**

Numéro et voie ou lieu-dit : **266 Route de la Noue**

Type de projet

Projet **Terrestre**

Géolocalisation du projet

X : **608098**

Y : **6876055**

Projection : **Lambert 93**

Fichier des parcelles

Parcelles (Pièce Jointe) : **Parcelles_DAE_IKEA_Limay.csv**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.

Une ou plusieurs installation(s) ICPE soumise(s) à autorisation.

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.

Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	1510.1	Entrepôts couverts	1	1	A	Volume total de l'entrepôt estimé à : 927 699 m3
1185	1185.2.a	Gaz à effet de serre fluorés ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone	786	786	DC	Quantité totale maximale estimée à 786 kg
2910	2910.A.2	Installation de combustion	10.5	10.5	DC	Puissance totale thermique estimée à 10,5 MW
2925	2925.2	Charge d'accumulateurs	2 400	2 400	D	Puissance totale estimée à 2400 kW
3.2.2.0	1	Obstacle dans le lit majeur d'un cours d'eau	31 156	31 156	A	Les remblais et batiments sous la PHEC concernent une surface de 31 156m2
2.1.5.0	2	Rejets d'eaux pluviales	16	16	D	La surface du projet est d'environ 16 ha
1.1.1.0		Sondage, forage	9	9	D	7 piézomètres de mesure, 2 forages test et dispositif de rabattement temporaire de nappe en phase chantier <80m3/h)

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par cas	1° a) Installations classées soumises à autorisation
Cas par cas	39° a) Opérations d'aménagement

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'incidence.**

Le fichier indiquant la dispense de l'évaluation environnementale du projet (Pièce Jointe) : **PJ6-Décision cas par cas.pdf**

Des modifications ont-elles été apportées aux caractéristiques et mesures du projet ayant motivé la décision de dispense d'évaluation environnementale : **Non**

Le fichier indiquant l'étude d'incidence (Pièce Jointe) : **PJ5_EtudeIncidence_DAE_IKEA_Limay v3.pdf**

Le fichier indiquant l'annexes de l'étude d'incidence (Pièce Jointe) :

PJ5_Annexes_EI_DAE_IKEA_Limay.zip.zip

Le fichier indiquant le résumé non technique de l'étude d'incidence (Pièce Jointe) :

PJ5_RNT_EI_DAE_IKEA_Limay 190224.pdf

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Cette démarche initiale de déclaration environnementale est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? **Oui**

Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **PJ49_EDD_DAE_IKEA_Limay et annexes v2.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **PJ47-ICPE-Limay.pdf**

État de pollution des sols

Dans document et pages : **Annexe 5 Etude d'incidence**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **PJ01-Plan25000_DAE_IKEA_Limay.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PJ02-Eléments graphiques DAE.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Non**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **PJ48-Plan ensemble 1.200.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **PJ62-63 et réponse à la demande de complément.zip**

Informations supplémentaires :

Vous trouverez au sein des fichiers complémentaires le listing de toutes les informations ajoutées ou modifiées suite à la demande de complément du 02.02.2024 de la DRIEAT.